TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve:	**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**
Székhelye (lakhelye):	1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
törzskönyvi azonosító száma:	735704
KSH statisztikai számjele:	15735708-8411-321-01
Adószáma (adóazonosítója):	15735708-2-42
Képviseletében eljár:	Niedermüller Péter polgármester

a továbbiakban: mint „**Megrendelő**"

másrészről:

TERVEZŐ:

Tervező neve:	**Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft.**
Székhelye (lakhelye):	1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 13. mfsz
Cégjegyzékszáma:	01-09-072560
Adószáma (adóazonosítója):	10466267-2-41
Bankszámlaszáma:	CIB Bank 1070 0024 0477 1304 5110 0005
Képviseletében eljár:	Császár-Biró Gellért Csanád ügyvezető

a továbbiakban: mint „**Tervező**"

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

1.1 Szerződő Felek jelen Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) előzményeként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítőben 2025.12.29. napján 21363/2025 számon közzétett ajánlati felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. §-a szerinti nyílt eljárást indított a „***Sip – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026***" tárgyban. (EKR002399072025) (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás)

1.2 A közbeszerzési eljárás nyertese a jelen Szerződés Tervezője.

1.3 Szerződő Felek a Szerződést a közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján kötik meg.

1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendőek.

1.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett hivatkozott dokumentumok teljes terjedelmükben fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, teljes körűen elismerik és a Szerződés részének tekintik azok tartalmát.

1.6 Ha a Szerződés törzsszövege és mellékletei, illetve a fenti dokumentumok között ugyanazon kérdésre vonatkozóan bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség merül fel, a dokumentumok hierarchiája a következő:

a) a jelen Szerződés,

b) az Ajánlati Felhívás,

c) Közbeszerzési Dokumentáció, beleértve a Megrendelő, mint ajánlatkérő részéről kiadott kiegészítő tájékoztatásokat is,

d) a Tervező közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata.

1db eredeti példányt átvettem.

2. Tervezési feladat:

2.1. Szerződés tárgya: Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a Megrendelő és a Pearl Real Estate Development Kft. (1068 Budapest, Városligeti fasor 38.), mint a Síp utca 10. sz. alatt található ingatlan fejlesztője (a továbbiakban: Fejlesztő) között 2025. január 30-án létrejött Településrendezési szerződéssel összefüggő rögzített valamennyi tervezési feladat ellátását. (a továbbiakban: Településrendezési Szerződés)

A Településrendezési Szerződés szerint a Síp utca, Dohány utca (Wesselényi utca és Síp utca közötti szakasz), valamint a Wesselényi utca (Síp utca és Dohány utca közötti szakasz) faltól-falig történő megújítása, mint Közcélú Beruházás valósulna meg. (a továbbiakban: Közcélú Beruházás)

A Fejlesztő

- a Wesselényi utca szakaszának felújítását várhatóan 2027. II. vagy III. negyedévében,
- a Dohány utca érintett szakaszát 2027. IV. negyedévében,
- a Síp utcát pedig 2028. I. negyedévében

tervezi megvalósítani.

A Közcélú Beruházás megvalósításához szükséges valamennyi tervezési feladat elvégzése a Megrendelő Önkormányzatot terheli, míg a Közcélú Beruházás kivitelezését a Fejlesztő saját költségén valósítja meg a Közcélú Beruházás Limit összegéig.

A Településrendezési Szerződést kötő felek a Közcélú Beruházás Limitjét a szerződéskötéskor nettó 550.000.000,- Ft, azaz nettó ötszázötvenmillió forint összegben határozták meg azzal, az említett összeg 2026. évtől évente kiigazításra kerül a Településrendezési Szerződés rendelkezései szerint. (a továbbiakban: Közcélú Beruházás Limitje)

2.2. Tervező feladata a korábban elkészült KAT szintű tervek továbbdolgozása és az azóta esetlegesen felmerült (kezelői, önkormányzati, lakossági) igények, forgalomtechnikai kialakításban bekövetkezett változtatások tervekbe történő beépítése.

2.3. Tervező feladata továbbá:

- új KAT szintű tervek készítése, majd ennek Képviselő-testületi jóváhagyását követően
- EEKT szintű tervek elkészítése,
- valamint a megvalósításhoz szükséges, hatósági engedélyek, kezelői hozzájárulások, közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése.

2.4. A tervezés során tekintettel kell lenni a Közcélú Beruházás Limitjeként meghatározott összegre, vagyis a tervezés során a megvalósíthatóság költségeit a Közcélú Beruházás Limitjeként meghatározott összegén belül kell tartani.

2.5. A Közcélú Beruházás megvalósításának lezárultáig a Tervezőnek valamennyi általa készített dokumentumot jóvá kell hagyatnia mind a Megrendelővel, mind pedig a Fejlesztővel.

2.6. A Közcélú Beruházás megvalósításának lezárultáig változtatási igények merülhetnek fel akár a Megrendelő, akár a Fejlesztő részéről, melyeket a Tervezőnek figyelembe kell vennie és a szükséges tervmódosításokat el kell végezni.

2.7. A jelen szerződésben rögzített tervezési feladatokat a Tervezőnek a Közcélú Beruházás megvalósításának tényleges lezárultáig, jelenleg előre láthatóan 2028. november 1-jéig köteles elvégezni.

3. Tervezői szolgáltatás

3.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződés alapján készült tervdokumentációkat a Közcélú Beruházás megvalósítása céljából kívánja felhasználni.

3.2. Tervező köteles az előző bekezdésben említett cél eléréséhez minden szükséges dokumentumot elkészíteni.

3.3. A tervdokumentációk tartalmi követelménye tekintetében figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait is.

3.4. A tervezésen felül feladat a Fejlesztővel, a Közcélú Beruházás által érintett szereplőkkel (pl. Zsinagóga) az önkormányzatokkal, egyéb hatóságokkal, szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal, kezelőkkel történő egyeztetések lebonyolítása, az egyeztetésekről jegyzőkönyvek készítés, valamint a jogszabályokban meghatározott tervjóváhagyások, ill. a szükséges nyilatkozatok beszerzése.

3.5. A Tervező feladatát képezi még tervek társadalmasítási folyamatában való részvétel, így különösen a prezentációs anyagok elkészítésében, illetve lakossági fórumokon való esetleges részvétel.

4. Megrendelői adatszolgáltatás

4.1. A Megrendelő a Közbeszerzési Eljárásban kiadott Műszaki Dokumentációban lévő adatokat szolgáltatja Tervező részére.

4.2. A Megrendelő további adatszolgáltatásra nem köteles.

5. A tervdokumentációk tervszállítási határideje, módja, teljesítés:

5.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az alábbi dokumentumokat a következő, a szerződés megkötésétől, naptári napban számított határidőkkel köteles a Megrendelő részére átadni:

Munkarész megnevezése:	*A szerződés megkötésétől naptári napokban számítandó részhatáridők:*
KAT szintű tervek – bírálati tervek	30
KAT szintű tervek - végleges tervcsomag	50
EEKT tervcsomag - bírálati tervek	90
EEKT tervcsomag - végleges tervcsomag	2026. június 26.
Valamennyi szolgáltatói, kezelői hozzájárulás és hatósági engedély megszerzése, valamint az ezek alapján módosított és véglegesített tervek elkészítése	2026. szeptember 30.

A kivitelezés alatt szükségessé váló tervmódosítások esetében a teljesítési határidőket a felek külön megállapodása fogja rögzíteni.

5.2. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy bármelyik tervezési munkarész elkészítését későbbi időpontban vagy egyáltalán nem rendeli meg.

5.3. A terveket digitálisan (PDF és szerkeszthető – pl. dwg, docx, xlsx, stb.) és 3 példány nyomtatott formátumban kell átadni Megrendelő számára. A bírálati terveket csak digitálisan kell átadni Megrendelő számára.

5.4. A tervszállítás a Megrendelő jogosult képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján történik. A tervszállítás helye a Megrendelő székhelye. A tervszállítás személyes úton átadással történik.

5.5. A Megrendelő és Fejlesztő alapvetően a dokumentációk átvételétől számított 15 napon belül jogosult észrevételeit, kifogásait a Tervezővel írásban közölni, de különösen a jogszabályok változása és a hatóságok által előírtak teljesítése érdekében hosszabb határidőn belüli is jogosult észrevételeit, kifogásait megtenni.
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő és/vagy Fejlesztő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 10 napon belül köteles a dokumentáció kifogásolt részét kijavítani.
A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti határidőben a megalapozott megrendelői kifogásokat kijavítja, és a Megrendelőnek, valamint a Fejlesztőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével.
Megrendelő az 5. munkanap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, ill. ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítés igazolást haladéktalanul kiadni.

6. Tervezési- és felhasználási díj, fizetés módja, határideje

6.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen szerződés alapján a kivitelezés megkezdéséig végzett munkák átalányáraként 19.883.000,- Ft + Áfa összegű tervezési díjra jogosult, valamint a kivitelezés alatt szükségessé váló, a jelen szerződést aláíró felek által írásban kötött megállapodás alapján végzett tervmódosítások ellenértékeképpen 150.000,- Ft + Áfa/nap összegű egységár alapján számolt tervezési díjra jogosult.

6.2. A kivitelezés megkezdéséig végzett munkák átalányára az alábbi tételekből áll össze:

Munkarész:	Nettó tervezési díj:
KAT szintű tervcsomag	3.000.000,- Ft + Áfa
EEKT szintű tervcsomag	16.283.000,- Ft + Áfa
Valamennyi szolgáltatói, kezelői hozzájárulás és hatósági engedély megszerzése, valamint az ezek alapján módosított és véglegesített tervek elkészítése	600.000,- Ft + Áfa

6.3. A Megrendelő a 6.1. pont szerinti, a kivitelezés megkezdéséig végzett munkák átalányáraként meghatározott tervezési díj 10%-ának megfelelő összegű, azaz 1.988.300,- Ft + Áfa összegű pótlólagos költségkeretet biztosít a kivitelezés alatt szükségessé váló, előre nem látható, de a Közcélú Beruházás megvalósításhoz elengedhetetlenül szükséges tervezői többletfeladatokkal összefüggő költségek finanszírozására.

6.4. A fentiekben meghatározott tervezési díjak a 2028. december 31-ig nem változtathatóak. A tervezési feladatok nem Tervezőnek felróható elvégzésének késedelme esetén, 2029. január 1-jét követően a még ki nem fizetett tervezési díjrészletek a KSH által az emelést megelőző 2028. évre számított fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben emelhetők. A 2028. évi fogyasztói árindex közzétételételéig a Tervező változatlan díjon jogosult számlát kibocsátani. A 2028. évi fogyasztói árindex közzétételételét követően a tervező jogosult a 2029. január 1-jétől esedékessé vált kifizetések után az emelésből adódó különbözetet kiszámlázni.

6.5. A szerződés teljesítése során a rész-számlázásra az alábbiak szerint van lehetőség:

Munkarész megnevezése:	*A 6.2. pontban rögzített tervezési díj*
KAT szintű tervek - végleges tervcsomag	A KAT szintű tervcsomag tervezési díja
EEKT tervcsomag - végleges tervcsomag	Az EEKT szintű tervcsomag tervezési díja
Valamennyi szolgáltatói, kezelői hozzájárulás és hatósági engedély megszerzése, valamint az ezek alapján módosított és véglegesített tervek elkészítése	Valamennyi szolgáltatói, kezelői hozzájárulás és hatósági engedély megszerzésére számított tervezési díj

A kivitelezés alatt szükségessé váló tervezői többletfeladatok ellenértékének számlázása a kivitelezés megkezdésétől kezdődően fél évente lehetséges.

6.6. A Tervező az elvégzett munkákról számlát bocsát ki. A kibocsátás alapja a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás. A jelen szerződés pénzügyi ütemezése szerint kiállított és a Megrendelő által leigazolt számla összege a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre a Tervező - szerződő felek adatainál megadott - bankszámlaszámára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

6.7. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési díj a Megrendelő bankszámlájáról leemelésre került.

6.8. Teljesítés igazolás kiállítására jogosult:
Név: Dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály főosztályvezető
Cím: H-1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Telefon: +36 1 462-3215
E-mail: dr.javori.peter@erzsebetvaros.hu

7. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

7.1. Kötelezettségek Tervező köteles a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.

7.2. Utasítások Tervező a Megrendelő és a Fejlesztő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő és/vagy Fejlesztő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt és a Fejlesztőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

7.3. Titoktartás Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

7.4. Felelősségbiztosítás A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-ának megfelelően, a Tervező köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - tervezői felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 15.000.000 HUF/kár, és 50.000.000 HUF /év mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

7.5. Felelősség Tervező felelős:

a) az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért;

b) a tervek készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el;

c) az egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért;

d) a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye és a biztosító igazolásának - a fedezet fennállásáról - rendelkezésre állásáról, egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos - vagy megrendelőre kedvezőbb tartalmú - biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelő felé igazolásra kerül.

e) hogy a tervdokumentációkon sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háramló valamennyi kárért;

7.6. Tervmódosítás a) A Tervező köteles a Megrendelő és/vagy a Fejlesztő által kezdeményezett tervmódosításokat elvégezni.

b) A Tervező a Megrendelő és a Fejlesztő által elfogadott tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ill. amennyiben ez a kivitelezés során szükséges, ezen esetekben Megrendelőt és a Fejlesztőt késedelem nélkül értesíteni kell.

c) A Megrendelő és/vagy a Fejlesztő a korábbi tervfázisban jóváhagyott tartalomban, az aktuális tervfázis szállítását megelőző 15 munkanapon belül, nem kérhet jelentős változtatást.
Amennyiben a változtatás mégis elengedhetetlen, úgy Tervező köteles 3 munkanapon belül írásbeli ajánlatot („Pótajánlat") küldeni a Megrendelő részére, melyben megjelöli a pótmunka díját és a határidejét.
Megrendelő köteles az ajánlatot 3 munkanapon belül elfogadni vagy elutasítani, a változtatás(ok)t Tervező csak az ajánlat Megrendelő általi elfogadása után hajtja végre. Amennyiben Megrendelő a Pótajánlatra 3 munkanapon belül nem ad választ, az ez utáni napok számával, annak megérkezéséig a tervezési határidő meghosszabbodik.

8. Megrendelő kötelezettsége és jogai

8.1.Kötelezettségek Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervdokumentációk jóváhagyására, melyhez a Fejlesztő hozzájárulását a Megrendelő szerzi be.

A Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervek átvételére, az alapszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére.
Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.
Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 3 munkanapon belül állást foglalni, utasítást adni.

8.2.Adatszolgáltatások Megrendelő a köteles a 4. pontban leírtak szerinti adatszolgáltatásokat határidőre teljesíteni.

9. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

9.1. Késedelem Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.

9.2. Szüneteltetés Megrendelő – előzetes értesítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti.

Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, de a már teljesített tervfázisra jutó díjazáson felüli kárának megtérítését nem követelheti.

9.3. Szolgáltatás megtagadása

Megrendelői késedelem esetén a Tervező hatvan napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja. Ezen időpontig a Tervező nem jogosult szolgáltatásai nyújtását megtagadni.

9.4. Késedelmi kamat Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

9.5. Késedelmi kötbér Amennyiben Tervezőnek felróható ok miatt a Tervező a tervdokumentáció átadására az 5.1 pontban írott bármelyik határidővel – ideértve a hibás teljesítés kijavítását is – késedelembe esik, a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely a 6.2. pontban rögzített – a késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díjának 1 %-a naponta, legfeljebb azonban az adott tervezési munkarész díja nettó 20%-ának eléréséig.
A kivitelezés alatt szükségessé váló tervmódosítások esetében a késedelmi kötbér a felek külön megállapodásában rögzített nettó tervezési díj 1 %-a naponta, legfeljebb azonban az adott tervezési díja nettó 20%-a.
Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a kölcsönösen elfogadott késedelmi kötbér összegét az aktuális részszámlába beszámítsa.

9.6. A Tervezőnek felróható meghiúsulás jogkövetkezményei:

Ha a Szerződés Tervezőnek felróható ok miatt szűnik meg, a Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbérként a 6.1. pontban rögzített nettó teljes tervezési díj 20 %-ra és Megrendelő jogosult kárai megtérítésének követelésére is.

9.7. Egyéb szerződésszegés:

Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

a) Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen a tervdokumentációk kijavítására köteles. Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén meghiúsulási kötbérre és kártérítésre tarthat igényt.
b) A 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést a Megrendelő fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), valamint felróhatóság esetén meghiúsulási kötbérre és kártérítésre tarthat igényt.
c) A késedelmi kötbér maximum elérése esetén a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, valamint felróhatóság esetén meghiúsulási kötbérre és kártérítésre tarthat igényt.

10. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

10.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. Tervező a Szerződés alapján létrehozott minden szerzői jogi védelem alá eső műre, különösen a Tervekre a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási engedélyt ad a Megrendelőnek.

10.2 Megrendelő a Tervekkel, szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja. Megrendelő a Szerződés alapján létrehozott Terveket, és minden szerzői jogi védelem alá eső művet, a Tervező további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult többszörözni, harmadik személyek számára hozzáférhetővé tenni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, másolni, terjeszteni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóval másolni, továbbtervezni, átdolgozni, vagy ezen felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek további engedélyt adni. A Megrendelő jogosult a felhasználási engedély ellenérték fejében vagy a nélkül történő átruházásra is. A Megrendelő jogosult arra is, hogy a felhasználási cselekményeket ne gyakorolja.

10.3 A felhasználási engedély magában foglalja a Tervek továbbtervezésére/átdolgozására/átalakítására vonatkozó jogot. Felek megállapodnak abban, hogy a Terveket készítő tervezők személyéhez fűződő jogaik vonatkozásában a mű integritásához fűződő jog kapcsán kifejezetten hozzájárulnak a tervek, vagy az azok alapján kivitelezett építmény olyan megváltoztatásához is, amely a külső megjelenést, vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. A Felek ezen rendelkezéssel azt kívánják biztosítani, hogy a tervekhez fűződő vagyoni jogok alapján az átdolgozásra kiterjedően is megszerzett felhasználási engedély gyakorlásának ne jelentse korlátját a tervezők személyhez fűződő joga. Abban a nem várt esetben, ha a későbbiekben az esetleges áttervezés, átalakítás ellen - a személyhez fűződő jogok jogosultja - a jelen pontban foglaltak kötelezettségvállalás ellenére tiltakozik, úgy Megrendelő vállalja, hogy az áttervezés/átalakítás kapcsán az eredeti tervező nevének feltüntetését mellőzi. Egyéb követelés Megrendelővel szemben – különös tekintettel a fenti hozzájárulásra - nem támasztható. Jelen pont a szerzői jogról szóló törvény 12. § (4) bekezdése szerinti személyhez fűződő jogot nem érinti.

Tervező jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a szerződés alapján a Megrendelőnek átadott művek felhasználásának jogát visszavonja.

A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Tervező a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel az Szjt. 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a Tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolhatja.

10.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

11. Együttműködés

11.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Tervfázisonkét minimum 2-2 db egyeztetés megtartása szükséges. Kizárólag az egyeztetések írásbeli emlékeztetőiben, vagy egyéb írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.
Tervező részvétele elvárt a tárgyi témában tartandó lakossági fórumokon, illetve a társadalmasítás folyamán szükséges prezentációk összeállításánál.

11.2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:
Név: Dr. Takács Dániel Attila - főtájépítész
Cím: H-1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Telefon: +36 1 462-3307
E-mail: fotajepitesz@erzsebetvaros.hu

Tervező részéről:
Név: Császár-Biró Gellért Csanád
Cím: 1136 Budapest Hegedűs Gyula utca 13. mfsz.
Telefon: 06302792592
E-mail: g.csaszarbiro@prourbekft.hu

A Tervező és a Megrendelő más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

11.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:
Név: Dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály főosztályvezető
Cím: H-1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Telefon: +36 1 462-3215
E-mail: dr.javori.peter@erzsebetvaros.hu

Tervező részéről:
Név: Szilágyi Zoltán
Cím: 1136 Budapest Hegedűs Gyula utca 13. mfsz
Telefon: 06306495050
E-mail: z.szilagyi@prourbekft.hu

12. Egyéb rendelkezések:

12.1 Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint átlátható szervezetnek minősül. Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Tervező tudomásul veszi, hogy ha valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, vagy ha az általa képviselt szervezet Nvtv. szerinti átláthatósága megszűnik, a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy attól eláll.

6

12.2 Tervező a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján köteles a Szerződés időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíteni.

12.3 A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Tervező jelen Szerződéshez köteles meghatalmazást csatolni arra vonatkozóan, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.4. Megrendelő felhívja a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján Tervező figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

12.5 A Szerződés teljesítésére vonatkoznak a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltak is, amely betartásával köteles Tervező a szerződést teljesíteni. Tervező kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a szerződéskötés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

12.6 Amennyiben Tervező Szerződés teljesítéséhez annak időtartama alatt további, a közbeszerzési eljárásban be nem jelentett, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót vesz igénybe, köteles ezt haladéktalanul írásban bejelenteni a szerződés 3. sz. mellékletét képező űrlap használatával.

12.7. A Tervező a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti, az alvállalkozói kifizetések körében fennálló kötelezettségét a szerződés 4. sz. mellékletét képező űrlap használatával igazolja.

12.8 Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, jogerősen elrendelt felszámolási, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

12.9. Tervező ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját szervezetében vagy alvállalkozójánál a jelen Szerződés teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor. A Tervező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

12.10 A jelen Szerződés módosítása csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint történhet írásban, közös megegyezéssel az arra jogosultak aláírásával. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdése szerinti szerződésmódosítás a semmisség jogkövetkezményeit vonhatja maga után. Abban az esetben, amennyiben a Kbt. 141. § alapján szerződésmódosításra kerül sor, és ezen szerződésmódosítás tekintetében bármilyen díj vagy egyéb költség (különösen, de nem kizárólagosan hirdetményellenőrzési díj) megfizetése válik szükségessé, ezen díj vagy egyéb költség azt a Felet terheli, amelyik Fél érdekkörében a szerződésmódosítás oka felmerült; ha mindkét Fél érdekkörében egyaránt felmerült a szerződésmódosítás oka, úgy a Felek a felmerült díjat vagy egyéb költséget fele- fele arányban viselik. Ezen díjat vagy egyéb költséget a Megrendelő megelőlegezi, és a jelen Szerződéses rendelkezés alapján a Tervező részére továbbszámlázza a Ptk. 6:130. §-ában foglaltakkal összhangban.

12.11 Tervező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szerződés, annak módosítása és a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatok a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) és c) pontja, valamint (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosak, és azt a Megrendelő a szerződés megkötését, módosítását, (évfordulónkénti) teljesítését követően közzéteszi az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

12.12. Tervező jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 3. és 4. pontja rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a Szerződés típusát,

tárgyát, időtartamát, a szerződést kötő Felek nevét és a Szerződés értékét a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. Tervező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett Félként az Info tv. rendelkezései a közzététel és az adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettsége áll fenn.

12.13. Tervező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi a Közbeszerzési Hatóság ellenőrzési hatáskörét a szerződés teljesítés és módosítása körében a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések teljesítésének és módosításának Közbeszerzési Hatóság által végzett ellenőrzéséről szóló 308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet szerint.

12.14. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.

12.15. A Felek a közöttük felmerülő esetleges nézeteltéréseket, vitákat elsősorban békés úton rendezik. A Felek a jelen szerződésből fakadó jövőbeni jogvitájuk rendezése érdekében kikötik a Megbízó székhelye (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) szerinti illetékes bíróságot (Pesti Központi Kerületi Bíróság).

12.16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv vonatkozó szabályai - az irányadóak.

12.17. Jelen szerződés az időben utolsóként aláíró fél aláírása napján lép hatályba.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2026. március...

2026 ÁPR 14.

.....

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
képviseli: Niedermüller Péter polgármester
Megrendelő

Budapest, 2026. március...

PRO URBE

.....

Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft.
Képviseli: Császár-Biró Gellért Csanád
ügyvezető
Tervező

2026 ÁPR 16.

Jogilag ellenőrizte:

2026 ÁPR 15.

.....

Tóth János
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Nemes Erzsébet
gazdasági vezető

2026 ÁPR 09.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: A Közbeszerzési eljárásban kiadott végleges Műszaki dokumentáció

2. sz. melléklet: Tervező átláthatósági nyilatkozata

3. sz. melléklet:	Ajánlattevői nyilatkozatminta a Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján
4. sz. melléklet:	Nyilatkozatminta az alvállalkozók teljesítéséről

1.sz. melléklet:

Műszaki Dokumentáció tartalomjegyzéke

A közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki leírás

251218_Muszaki_Dokumentacio_Erzsv_Onk_SWD_tervezes_KIADOTT.zip

Költségbecslések alkönyvtár

Költségbecslés_Dohány_250226.xlsx
Költségbecslés_Síp_250226.xlsx
Költségbecslés_Wesselényi_250226.xlsx

Síp+Dohány+Wesselényi - KAT_241210 alkönyvtár

Dohány alkönyvtár

_Tartalomjegyzék_D.pdf
1_Jelenlegi állapot_D.pdf
2_Forgalomtechnika D.pdf
3_Útépítés_D.pdf
4_Tájépítészeti helyszinrajz_D.pdf
5_MKSZ_D.pdf
6_RESZLETTERV_burkkiosztas_D.pdf
7_RESZLETTERV_burk_mintametszet_D.pdf
Műszaki leirás_D.pdf

Síp alkönyvtár

_Tartalomjegyzék_S.pdf
1_Jelenlegi állapot_S.pdf
2_Útépítés.pdf
3_Forgalomtechnika S.pdf
4_Tájépítészeti helyszinrajz_Síp.pdf
5_MKSZ_S.pdf
6_RESZLETTERV_burkkiosztas_S.pdf
7_RESZLETTERV_burk_mintametszet_S.pdf
Műszaki leirás_S.pdf

Wesselényi alkönyvtár

_Tartalomjegyzék_W.pdf
1_ Jelenlegi állapot_W.pdf
2_Útépítés W.pdf
3_Forgalomtechnika W.pdf
4_Tájépítészeti helyszínrajz_W.pdf
5_MKSZ_W .pdf
6_RESZLETTERV_burkkiosztas_W.pdf
7_RESZLETTERV_burk_mintametszet_W.pdf
Műszaki leirás_W.pdf

251211_SWD_tervezési_program_251211.docx

HELYSZINRAJZ_Dohany_Sip_Wesselenyi_24-12-10.pdf

2. sz. melléklet:
Átláthatósági nyilatkozat

III.8.
Nyilatkozat átláthatóságról
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B §, valamint 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről
(ajánlattevőknek kell csatolniuk)

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B §, valamint 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. **Nem lehet a támogatási jogviszonyban kedvezményezett**

a) az, aki a támogatási döntést meghozta vagy aki a támogatási döntés meghozatalában döntés-előkészítőként részt vett,

b) az, aki a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, a miniszterelnök politikai igazgatója, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, kormánymegbízott, kormánybiztos, miniszterelnöki megbízott, miniszterelnöki biztos, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester - az 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámú település polgármestere kivételével -, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,

c) az a) és b) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó,

d) a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - az a) és b) pont szerinti személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) az állam, a helyi önkormányzat, illetve a köztestület legalább 50%-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő gazdasági társaság, valamint a sportegyesület, a sportszövetség, a polgárőr szervezet és az állam által alapított vagyonkezelő alapítvány és közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány, valamint azon vagyonkezelő alapítvány és közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány, amelyhez az állam csatlakozott kivételével - az olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont szerinti személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja.

Alulírott Szilágyi Zoltán, ezúton nyilatkozom, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott rendelkezések hatálya alatt igen/<u>nem</u> állok. **[a megfelelő aláhúzandó]**.

I.A/ Az I. pontban írt rendelkezéseket nem kell alkalmazni az alábbi esetekben:

30.

a) a társadalombiztosítás pénzbeli és természetbeni ellátásaira,

b) a fogyatékos természetes személyeknek a fogyatékos élethelyzetre tekintettel nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátásokra,

c) a családtámogatásokra, és

d) a természetes személyeknek a méltánylást igénylő élethelyzetükre figyelemmel, továbbá jövedelmük pótlása, illetve kiegészítése érdekében rászorultsági alapon nyújtott egyéb szociális pénzbeli, természetbeni és személyes jellegű ellátásokra.

A I. pont e) alpontja alkalmazásában nem minősül tisztségviselőnek a vagyonkezelő alapítvány és a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány vagyonellenőre.

Alulírott Szilágyi Zoltán, ezúton nyilatkozom, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (2) bekezdés a)-d) pontban meghatározott ellátásokban részesülök/nem részesülök. [**a megfelelő aláhúzandó**].

Alulírott Szilágyi Zoltán, ezúton nyilatkozom, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (2) bekezdés e) pontja alapján a vagyonkezelő alapítvány és a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány vagyonellenőri tisztségét betöltöm/nem töltöm be [**a megfelelő aláhúzandó**].

II. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

~~Alulírott, ... (név),~~
~~mint a ..... (cégnév)~~
~~..... (székhely)~~
~~..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [**a megfelelő aláhúzandó**]~~

a) költségvetési szerv,
b) köztestület,
c) helyi önkormányzat,
d) nemzetiségi önkormányzat,
e) társulás,
f) egyházi jogi személy,
g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/ .....[**önkormányzat megnevezése**] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
h) külföldi helyhatóság,
i) külföldi állami szerv,
j) külföldi helyhatósági szerv,
k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz ..... [**az állam megnevezése**] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

III. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, **Szilágyi Zoltán** (név), mint a **PRO URBE KFT.** (cégnév) **1136. Budapest, Hegedűs Gyula utca 13. mfsz.** (székhely) **10466267-2-41** (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) **[a megfelelő aláhúzandó]**,

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: ..... **[ország megnevezése]** , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
1	Császár-Biró Gellért Csanád	Nagyatád, 1993.10.10.	Bóka Emese Ildikó	50
2	Szilágyi Zoltán	Budapest, 1991.10.09.	Balla Andrea Márta	50

~~3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról~~

~~3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:~~

~~Srsz.~~	~~Gazdálkodó szervezet neve~~	~~Szervezet adószáma~~	~~Részesedés mértéke %-ban~~	~~Adóilletősége~~

32.

~~3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):~~

~~Srsz.~~	~~Gazdálkodó szervezet neve~~	~~Tényleges tulajdonos(ok)~~	~~Születési hely és idő~~	~~Anyja neve~~	~~Részesedés mértéke %-ban~~

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

~~1. Alulírott,..... (név), mint a..... (civil szervezet, vízitársulat neve)..... (székhely)..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. e) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:~~

~~a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:~~

~~Srsz.~~	~~Vezető tisztségviselő~~	~~Születési hely és idő~~	~~Anyja neve~~

~~b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:~~

~~Srsz.~~	~~Vezető tisztségviselő~~	~~Szervezet neve~~	~~Szervezet adószáma~~	~~Részesedés mértéke %-ban~~

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt: Budapest, 2026.01.13.

SZILÁGYI ZOLTÁN
törvényes képviselő neve

cégszerű aláírás

34.

3. sz. melléklet

Ajánlattevői nyilatkozatminta
a Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján

Alulírott .... ügyvezető *<aláíró neve>*, mint az ... *<cég neve>* cégjegyzésre jogosult képviselője **büntetőjogi felelősségem** tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő és az ajánlatkérő által ***„Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026"*** tárgyban kötött szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozót kívánom bevonni a teljesítésbe:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Kapcsolattartó (képviselő) neve:	
Kapcsolattartó (képviselő) telefonszáma:	
Kapcsolattartó (képviselő) e-mail címe:	
Az alvállalkozó igénybevételének kezdő dátuma:	
Az alvállalkozó által teljesített munkarész leírása:	
Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya	
Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke	

_____20__. _____

_____
Tervező

A Megrendelő tölti ki:

A bejelentett alvállalkozó bevonását
□ engedélyezem
□ nem engedélyezem.

_____20__. _____

_____
Megrendelő

4. sz. melléklet

Nyilatkozatminta az alvállalkozók teljesítéséről

Szerződés száma: .... számú számla melléklete[1]

Alulírott .... ügyvezető *<aláíró neve>*, mint **az ...** *<cég neve>* cégjegyzésre jogosult képviselője **büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom**, hogy a fent hivatkozott számon nyilvántartott szerződés teljesítésében

nem működött közre alvállalkozó,

alvállalkozói közreműködés történt, amelyre tekintettel az egyes közreműködőket az alábbi díjazások illetik a szerződésben foglalt feltételek szerint:

Teljesítési szakasz azonosítása	**Alvállalkozó** adatai	A teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés TÉNYLEGES százalékos aránya	**a szerződés szerinti teljesítés ellenértéke**		Az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja	A kifizetett ellenszolgáltatás értéke (bruttó)
			Nettó érték (ÁFA nélküli) [HUF]	Bruttó érték (ÁFA-val növelt) [HUF]		
	1. Alvállalkozó megnevezése -- cégjegyzékszáma, adószáma: -- székhelye: -- levelezési címe**: fax száma, e-mail címe:					
	2. Alvállalkozó megnevezése -- cégjegyzékszáma, adószáma: -- székhelye: -- levelezési címe**: fax száma, e-mail címe:					
A számlázási szakasz összesen értéke:						

[1] Jelen nyilatkozat egyrészt a teljesítésigazolás kiállításának feltétele, továbbá a benyújtandó számlájának kötelező melléklete!

A fenti táblázat az alvállalkozók számára tekintettel alakítható/bővíthető

*** A Székhelytől eltérő levelezési cím megadása is kötelező, amennyiben az alvállalkozó a számlázással kapcsolatos hivatalos levelezéseit más címen folytatja.*

A jelen nyilatkozatomat a Kbt. 138. § (3) bekezdésére[2] tekintettel teszem.

Kijelentem, hogy a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozóval esetlegesen felmerült vitámat vele közvetlenül rendezem, a Megrendelő felé pedig további követeléssel nem élek.

_____20__. _____

_____

Tervező

_____